

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе 286**

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе 286.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 15 095,90 м.кв.

Общая площадь дома 19 952,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,8 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Трибаков ЮА кв. 285

секретарем - Берлимака Т.Ф кв. 91

голосование: за - 67,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Трибаков ЮА кв. 285

секретарем - Берлимака Т.Ф кв. 91

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Туринская ОС кв. 232
2. Земсковичи кв. 274
3. Беринская ТР кв. 91

Голосование: за - 67,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Туринская ОС кв. 232
2. Земсковичи кв. 274
3. Беринская ТР кв. 91

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 286 по Московскому шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 90 тыс. руб. за 6 шт.;
2. установка дверей противопожарных № 4-6 под. (мусорокамеру), на сумму — 45 тыс. руб. за 3 шт.;
3. ремонт лестничной клетки № 2 под. 12 этаж, на сумму - _____ тыс. руб.
4. ремонт крыльца № 2 под., на сумму - _____ тыс. руб.
5. ремонт мусороприемной камеры № 1-6 под., на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. ремонт лестничной клетки под. № 4-6, на сумму - 1250 тыс. руб. за 1 под.
7. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
8. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
9. восстановление металлического покрытия парапета на сумму - _____ тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории

10. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
11. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
12. установка скамеек, на сумму — 60 тыс. руб. за 6 шт.;
13. обрезка и снос деревьев;
14. посадка деревьев;
15. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 1 504,208 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 376,746 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 2 880,954 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Установка скамеек с 1-6 п. под входной группой
2. Ремонт крыльца 2 п.
3. Косметический ремонт кабины лифта (замена панелей и панелей управления) с 1-6 под.
4. Ремонт мусороприемной камеры с 1-6 под!

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Устранение скамеек с 1-6 поф. поф входы. Козлов
- 2. Ремонт крыши - 2 п
- 3. Восстановление ремонта кабин мартя (замена панели и панели управления) с 1-6 поф
- 4. Ремонт мусороприемной камеры с 1-6 поф.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

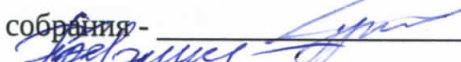
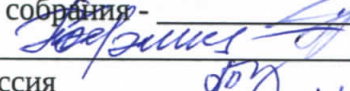
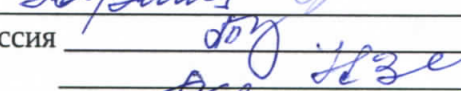
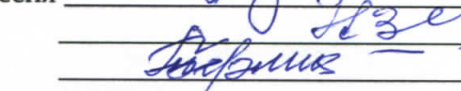

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -		КВ. <u>285</u>	Грибанов ЮА
Секретарь -		КВ. <u>91</u>	Гармашева ТФ
Счетная комиссия		КВ. <u>232</u>	Турейская ОС
		КВ. <u>244</u>	Земцова НЧ
		КВ. <u>91</u>	Гармашева ТФ